

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0525/018/17

Posudek vyžádal

ČESKÝ ROZHLAS
zřízen zákonem č. 484/91Sb o Českém rozhlasu
120 99 Praha 2
Vinohradská 12
IČ 45245053
DIČ CZ 452450053

Žádost - usnesení čj.

Objednávka

Ze dne

25.01.2017

Účel posudku

Odprodej HIM

Reg. značka vozidla

1AK 7832

Termín vypracování posudku

13.02.2017

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

06.02.2017

Posudek vypracoval

Mxxxxl Sxxxxa
Bxxxxá 1xx
1xx00 Praha x

Počet listů posudku včetně obálky **XXX**

Počet listů příloh

0

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., a jeho dodatku 1/A, 1/B, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UD698976**
vydán kým **Škoda auto a.s.**
dne **19.11.2009**
Osvědčení o reg. č. **UAG970390**
vydáno kým **mag.Praha**
dne **24.11.2009**
STK platné do **19.11.2012**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	ŠKODA OCTAVIA	ŠKODA OCTAVIA II
Provedení karoserie	sedan	sedan/liftback
Druh vozidla	OA sedan M1	OA sedan M1
Výrobce	ŠKODA auto a.s. MB ČR	ŠKODA auto a.s. MB ČR
Rok výroby	2009	2009
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBDS61Z3A2063966	TMBDS61Z3A2063966
Výr. číslo karoserie	TMBDS61Z3A2063966	TMBDS61Z3A2063966
Výr. číslo motoru		
Barva vozidla	bílá	bílá
Obsah / druh motoru	1896 / vznět NM	1896 / vznět NM
Výkon [kW] / typ motoru	77 / BXE	77 / BXE

Reg. značka / datum přidělení **1AK 7832 / 24.11.2009**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **24.11.2009**

Držitel vozidla **Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12 IČ 45245053**
Počet držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **256 968**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **256 968**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis Přerost-Švorc Praha, poslední 8/2016**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

Neodpovídá
Neúplná
Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
-za účasti **pana Davida Štichauera tel 725 990 139**
Zkušební jízdou **ANO**
Datum a místo prohlídky **6. 2.2017 Praha 2 Balbínova ul.**
Datum a místo zkuš. jízdy **6. 2.2017 dtto**
Vozidlo řídil **znalec**
Stav vozovky, atmosférické podmínky zataženo

Teplota **4-°C**
Stabilita vozidla v přímé jízdě **OK, vyhovuje**
- při brzdění provozní brzdou **OK vyhovuje**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru **OK**
Výkon **OK**
Volnoběh **OK**
Běh v otáčkách **Odpovídá**
Hlučnost **OK**
Kouřivost **mírně zvýšená**
Akcelerace vozidla **odpovídá**
El. přísluš. motoru a zapalování
Chladicí systém a chladič
Palivový systém
Výfukové potrubí a tlumič výfuku
Těsnost spojů, únik oleje
Jiné poškození

Poznámka

b) Spojka

Vůle pedálu **zabírá v horní poloze**
Rozjezd vozidla **zabírá později**
Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

c) Převodovka

Hlučnost **odpovídá**
Těsnost - únik oleje **mírný únik levá poloosa**
Řazení **mechanické**
Volnoběh **odpovídá**
Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost

Těsnost - únik oleje

Jiné poškození

Poznámka

e) Kloubové hřídele

Hlučnost

Vůle v kloubech

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

f) Přední náprava

Ložiska kol

Rejdrové čepy

Uložení mostu, nápravnice,
závěsných ramen

Pera, tlumiče

Vozová kola

Jiné poškození

Poznámka

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení

Převodovka řízení

Vůle řízení na volant

Posilovač řízení

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

h) Zadní náprava

Ložiska kol

Uložení závěsných ramen

Pera, tlumiče

Vozová kola

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

i) Brzdový systém

Provozní brzda

Nouzová brzda

Vůle pedálu brzdy

Vůle parkovací brzdy

Ovládací ústrojí

Posilovač brzd

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak

lak měřen na 10 místech 132-147mic

Celkový stav

odpovídá továrnímu provedení + provedné opravy- 17mic

Stav dílů

Blatníky

LP **17**

PP

LZ

PZ

Podběhy kol

LP

PP

LZ

PZ

Dveře

LP

PP

LZ **poškozené, otlučené**

PZ

Bok karoserie

L

P

Dveřní prahy

L

P

Přední stěna

Zadní stěna

Střecha

Sloupky střechy

Víko zav. prostoru

Víko mot. prostoru

Podlaha shora

Podlaha zespodu

Podlaha prost. pro zavazadla

Plošina valníkové karoserie

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo

Přístr. deska vč. přístrojů

Clony proti slunci

Stěrače

Ostřikovače

Zpět. zrcátka vnější

Zpět. zrcátka vnitřní

Akumulátor

Zkoušen

Světlomety hlavní

Světlomety pomocné

Zadní skup. svítlny

Osvětlení SPZ

Svítlny ukaz. směru

Osv. do mlhy

Nárazníky přední

Nárazníky zadní

poškozený odřením

Okrasné prvky

Topení, ventilátor

Rezervní vozid.kolo

Čalounění karoserie

boky

výplň dveří

strop

sedadla

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
Continental 195/65 R15	1 359	Kingstar winter 195/65 R15	1 215	25	LP
Continental 195/65 R15	1 359	Kingstar winter 195/65 R15	1 215	25	PP
Continental 195/65 R15	1 359	Kingstar winter 195/65 R15	1 215	25	LZ
Continental 195/65 R15	1 359	Kingstar winter 195/65 R15	1 215	25	PZ

Rezerva

Continental 195/65 R15	1 359	Continental 195/65 R15	1 359	25	
------------------------	-------	------------------------	-------	----	--

Výchozí cena CNPP

6 795 Kč

Výchozí cena CNPV

6 219 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
defendlock	1	6 500	8	0	vizuálně komplet	20	1 300

Součet CČVM

1 300 Kč

II. Posudek**2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla****2.1.1 Výpočet základní amortizace**

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	24.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00
Převodovka + rozvodovka	24.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00
Zadní náprava	24.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00
Přední náprava + mech. řízení	24.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00
Skříň karoserie	24.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00
Výbava karoserie	24.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	256 968	20 000	0,67	236 968	0,33	91,61
Převodovka + rozvodovka	256 968	20 000	1,00	236 968	0,50	100,00
Zadní náprava	256 968	20 000	1,00	236 968	0,50	100,00

Přední náprava + mech. řízení	256 968	20 000	1,00	236 968	0,50	100,00
Skříň karoserie	256 968	20 000	1,00	236 968	0,50	100,00
Výbava karoserie	256 968	20 000	1,00	236 968	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	78,30	0	21,69	25	5,42
Převodovka + rozvodovka	100,00	82,50	0	17,50	10	1,75
Zadní náprava	100,00	82,50	0	17,50	4	0,70
Přední náprava + mech. řízení	100,00	82,50	0	17,50	11	1,92
Skříň karoserie	100,00	82,50	20-	14,00	23	3,22
Výbava karoserie	100,00	82,50	0	17,50	27	4,72

Součet THVR = 17,73 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 17,73 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 489 900 Kč
 Zjištěno u pojišťovny
 Platná prodejní cena
 Stanovená znalcem
 Zdůvodnění ceny nabídka akční ceník Autosalon Klokočka Škoda dealer
 model FRESH 1,6 DTi 81kW

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 551

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 1 300

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Výchozí cena CN</i>	404 877	85 023	489 900
<i>Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)</i>	5 616	1 179	6 795
<i>Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP</i>	399 261	83 844	483 105
<i>THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)</i>	70 789	14 865	85 654
<i>Časová cena pneu CČPV</i>	1 282	269	1 551
<i>Časová cena mimořádné výbavy CČVM</i>	1 075	225	1 300
<i>Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM</i>	73 145	15 360	88 505

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,00**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

rovnatelná vozidla jsou v nabídce od 90/97/128 900 (TIPcars)

průměr 105 000,-Kč

Poškození karoserie zohledněno THS -20%

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP</i>	73 141	15 359	88 500

slovy **osmdesátosmtisícpětset Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991. č.j 1877/89. S právem pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0525/018/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0525/018/17.

Praze dne 9. 2.2017